

Achtergrond

De NVM, VBO en VastgoedPro hebben in samenwerking met Energiesprong (innovatieprogramma dat Platform 31 uitvoert in opdracht van Ministerie voor Wonen en Rijksdienst) en verschillende financiële instellingen afgelopen jaar deelgenomen aan het project Woningwaarde.

In het project woningwaarde stond o.a. de navolgende doelstelling centraal: "het implementeren van de (meer-) waarde van energetische maatregelen bij de waardebeoordeling van een woning in het nieuwe Model Taxatie 2015".

Doel van Velddagen

In de afgelopen maanden zijn landelijk verschillende velddagen georganiseerd om met makelaars en taxateurs inzicht te krijgen in de woningwaarde in relatie tot de energetische maatregelen.

De 19e maart doen wij dit met jullie als lokale kenners, voor twee woningen te Wageningen;

- Een particuliere woning in de Benedenbuurt
- Een sociale huurwoning van De Woningstichting in de Tarthorst.

Voor beiden woningen zijn door conceptaanbieders verduurzamingsconcepten ontwikkeld. Voor de particuliere woning in de Benedenbuurt, een Nul op de meter concept van Plegt-Vos. Voor de huurwoning in de Tarthorst, een Nul op de meter-concept van Reinbouw. Zowel Plegt-Vos als Reinbouw zullen het concept en de plannen op de dag aan u presenteren.

Tevens zullen de woningen door jullie worden bezocht om tot een juiste taxatie te kunnen komen.

Voorafgaand aan de dag zullen er twee 0-metingen worden uitgevoerd door twee lokale taxateurs.

U en uw collega's zullen op basis van de lokale kennis van de markt een waarde gaan toekennen aan deze woning in de toekomstige staat, dus na uitvoering van de maatregelen. Al deze waardebeoordelingen zullen worden opgenomen en vertaald in een gemiddelde taxatie. Met de twee taxaties (voor en na renovatie) kan een indicatie worden gegeven van de meerwaarde van de energetische maatregelen.

Het programma voor de dag ziet er als volgt uit

12.00 - 12.15	Ontvangst met lunch in Vredehorstkerk Tarthorst 1 Wageningen
12.15 - 12.30	Introductie Project Woningwaarde en uitleg velddag door Energiesprong door R. vdKlaauw
12.30 - 13.00	Introductie Energiebesparingstool door Sebastiaan Roggeveen van NVM
13.00 - 13.20	Toelichting Nul-op-de-Meter concept Plegt Vos (Berri de Jonge)
13.20 - 13.30	Carpool naar Benedenbuurt
13.30 - 14.00	Bezoek aan Benedenbuurt (Woningtype Plegt-Vos concept/ Familie Vijverberg)
14.00 - 14.15	Carpool naar Tarthorst 104
14.15 - 14.45	Bezichtiging Tarthorst 104 (NOM-concept, incl presentatieve Reinbouw)
15.00 - 15.45	Uitvoeren Taxatie (rekenen in Vredehorstkerk)
15.45 - 17.00	Plenair deel
	- Evaluatie en Discussie
17.00	Borrel

Bijgesloten treft u de taxatie aan van de woning aan de Tarthorststraat. De woning uit de Benedenbuurt zal komende week pas worden getaxeerd en dit taxatierapport zal ik u later toezenden.